



Ville historique du sud de la France, ses vestiges romains et ses traditions font de Nîmes une cité attachante. Située à quelques kilomètres de la mer Méditerranée et des Cévennes, Nîmes profite de sa situation géographique exceptionnelle. Ville festive et généreuse, Nîmes vous offre une intense sensation de bien-vivre.



LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Depuis 2008, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers en pays Gardois et en Drôme provençale dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante,

la Demeure Toscane offre une qualité de prestations rares qui en fait sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.



La Demeure Toscane
La signature d'un nouvel art de vivre

Les villas Contempo
NÎMES





En exclusivité la Demeure Toscane vous propose trois maisons de ville de 75 m² en plein cœur de Nîmes.

Dans un quartier très prisé du triangle d'or et proche de toutes les commodités, venez découvrir votre maison de ville sur 2 niveaux avec grand garage au rez-de-chaussée et petit jardin extérieur.

Bienvenue à la Demeure Toscane, Les villas Contempo

Idéalement situé

À quelques minutes à pieds des commerces et des écoles, ce nouveau programme est tout proche des emblématiques Jardins de la Fontaine qui vous permettront de vous ressourcer.

Le tout viendra s'inscrire avec audace et respect de l'environnement dans ce quartier très bien placé tout en y apportant un soupçon de modernité !

Au premier étage, vous trouverez le coin nuit avec 2 chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et des toilettes séparées. Le second et dernier niveau desservira une belle pièce de vie ainsi qu'une terrasse qui laissera rentrer la lumière dans ce salon-séjour.



Les prestations élégantes signées la Demeure Toscane vous proposent :

- du carrelage et des faïences dans une gamme raffinée aux tendances actuelles, du carrelage façon parquet dans les chambres
- des portes en bois fraké
- des toilettes suspendues
- des menuiseries en aluminium couleur gris anthracite pour les baies vitrées, avec volets roulants intégrés et volets persiennes pour les autres ouvertures
- les peintures seront lisses avec un mur de couleur par pièce au choix de l'acquéreur
- les jardins seront clôturés et paysagers avec pierres concassées et végétaux
- les façades seront traitées en Viroc (béton lisse) et persiennes coulissantes en bois-résine pour les terrasses afin de retrouver la touche de la Demeure Toscane

