

Langlade, situé à peine à 10 kilomètres de Nîmes, est la perle de la Vaunage, vaste espace naturel préservé très prisé de tous ceux qui cherchent un coin de nature à proximité de la ville et des grands axes de communication.

Le village, existant depuis près de 1000 ans, est un havre de paix résidentiel, comptant plus de 2000 habitants avec tous les commerces et services utiles, en termes d'équipements scolaires, sportifs ou culturels.



## LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Depuis 2008, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers en pays Gardois et en Drôme provençale dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante,

la Demeure Toscane offre une qualité de prestations rares qui en fait sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.



*La Demeure Toscane*  
La signature d'un nouvel art de vivre

*Les Patios de l'Arbousier*  
LANGLADE

# 3 villas d'exception, au cœur de la Vaunage.

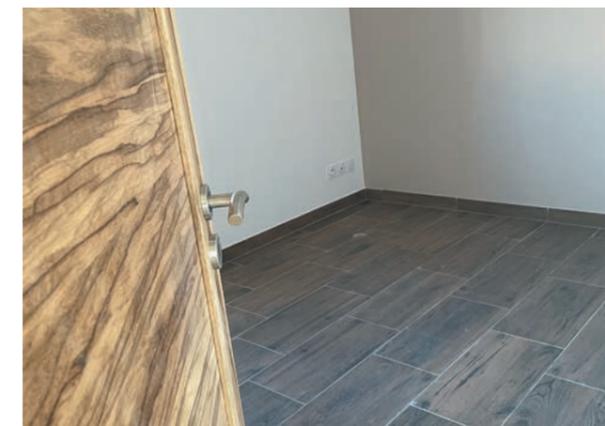


Imaginez trois villas d'exception, au cœur de la Vaunage, dans le plus prisé des villages, associant chacune **jardin, patio, garage et petite piscine privative**. Les Patios de l'Arbousier, c'est un **nouveau concept, original et inspirant**, combinant qualités architecturales, prestations haut de gamme et environnement exceptionnel avec une **vue unique sur les collines de la Vaunage**.

Chaque villa, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, s'organise autour d'une pièce de vie généreuse de 45 m<sup>2</sup>, et bénéficie d'aménagements typiquement "Demeure Toscane" :

- Carrelage 60x60 rectifié,
- Peintures lisses avec un mur de couleur par pièce de vie,
- Menuiseries de couleur gris anthracite avec volets roulants électriques intégrés pour l'ensemble de la maison avec des volets en bois persiennes pour les chambres,
- Portes intérieures en bois contemporaines,
- Toilettés suspendus, miroir led pour les salles de bains,
- Chauffage réversible par pompe à chaleur pour la pièce principale,

- Parements en pierres sèches à l'entrée de chaque villa,
- Jardin et patios entièrement clôturés par des murets et panneaux rigides avec des végétaux méditerranéens dans chaque espace extérieur.



*Le bonheur d'être chez soi  
signé "La Demeure Toscane".*