



À quelques encablures de Nîmes à peine (14 km), Uchaud est née à l'époque de l'empire romain, pour qui Nîmes avait une importance stratégique. Une voie majeure a été créée sous Jules César, et Uchaud devint une ville étape. La Borne Miliare, toujours présente et inscrite aux monuments historiques, en témoigne aujourd'hui (il en reste seulement 67 entre Nîmes et Narbonne...).

Outre son histoire riche, Uchaud, avec ses 4 000 habitants, se singularise par sa qualité de vie et la proximité de Nîmes permettant facilement d'y travailler ou de profiter de son incroyable patrimoine historique et culturel.



LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Depuis 2008, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers en pays Gardois et en Drôme provençale dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante,

la Demeure Toscane offre une qualité de prestations rares qui en fait sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.



La Demeure Toscane
La signature d'un nouvel art de vivre

Les Arcades du Rézil
UCHAUD

La Demeure Toscane, une signature reconnue par ses prestations chics et intemporelles.



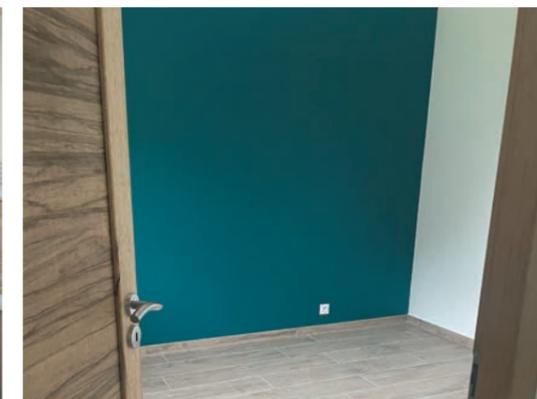
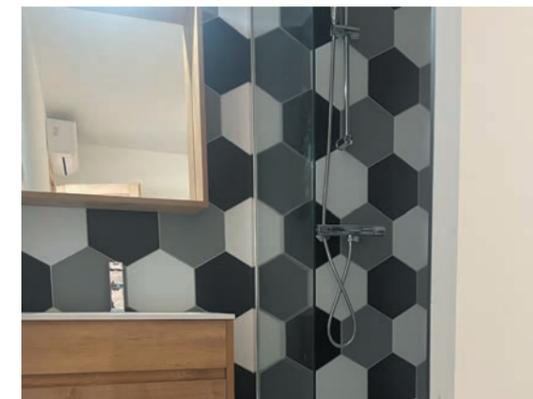
Au cœur du village d'Uchaud dans un quartier résidentiel proche de la mairie, venez découvrir notre nouveau programme de 3 jolies maisons en duplex avec leurs terrasses, leurs petits jardins et leurs stationnements privés.

Vous serez séduits par le calme de son environnement et le côté intimiste de ce projet situé en fond d'impasse.

Les prestations signées la Demeure Toscane vous offrent :

- Carrelage 60x60 en gré émaillé dans une gamme raffinée dans les pièces de vie et carrelage façon parquet dans les chambres,
- Baies vitrées en aluminium couleur gris anthracite avec volets roulants intégrés dans les sejours et volets persiennes dans les chambres,
- Portes intérieures contemporaines en bois fraké exotique,
- Pompe à chaleur dans chaque pièce de vie,
- Toilettes suspendus,
- Faïences haut de gamme dans les salles de bains avec miroir et led intégré,
- Peinture lisse dans les logements avec un mur de couleur par pièce de vie,
- Jardins entièrement paysagers résidence fermée avec un local vélo commun.

Possibilité de rajouter une cuisine en option avec notre partenaire.



Chaque maison est traversante, compte une surface de 80 m² et dispose de 3 chambres à l'étage.