



Niché dans les gorges du Gardon, Caveirac impressionne par son environnement naturel exceptionnel, aux portes de la Vaunage, Caveirac est le premier des villages qui forment l'ensemble du site. Organisée autour de son château, c'est avant tout un beau village ancien, à l'histoire riche, mais qui a su grandir harmonieusement pour devenir un bourg de 4 000 habitants.

Et pour parfaire l'engouement pour Caveirac, les amoureux de la nature pourront emprunter la Voie Verte de la Vaunage à pied ou à vélo, qui a remplacé l'ancienne voie de chemin de fer...

Tout cela à quelques kilomètres de Nîmes seulement !



LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

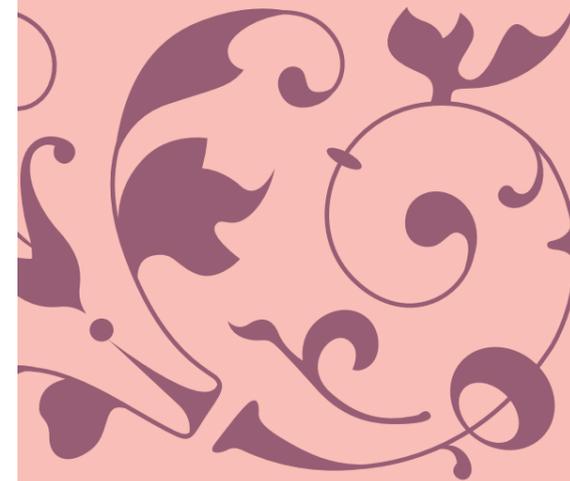
Depuis 2008, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers en pays Gardois et en Drôme provençale dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante,

la Demeure Toscane offre une qualité de prestations rares qui en fait sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

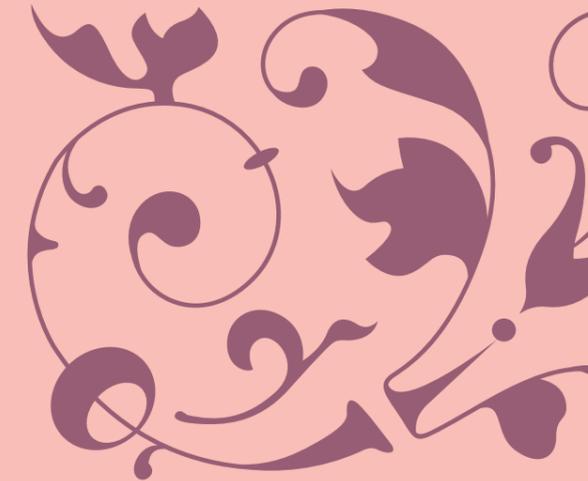
Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.





La Demeure Toscane
 La signature d'un nouvel art de vivre

L'écrin des Ramias
 CAVEIRAC



Construire pour autrui comme si nous construisons pour nous mêmes est la philosophie de notre signature...



Dans le très prisé quartier des Ramias sur la commune de Caveirac, la Demeure Toscane présente sa nouvelle pépite nichée dans la pinède et proche de toutes les commodités. Cette résidence intimiste se compose de 4 habitations seulement comprenant chacune de vastes jardins ou terrasses privatives. La vue dominante saura séduire les amoureux du calme et permettra une douce halte loin de l'effervescence nîmoise.

Chaque appartement est traversant et offre **3 chambres et 2 places de parking privées**, certains murs seront recouverts de **parements en pierres**, la résidence sera entièrement paysager et clôturée et un **local vélo** pourra accueillir les bicycles pour votre confort.

La Demeure Toscane offre à ses habitants des **prestations soignées** dont vous ne vous lasserez pas.

- Carrelage aux dimensions 60x60 dans une gamme prestige et du carrelage façon parquet dans les chambres,
- Portes contemporaines intérieures en bois exotique fraké,
- Baies vitrées en aluminium de couleur grise anthracite pour les pièces de vie et volets roulants électriques,
- Pompe à chaleur dans chaque pièce de vie,
- Faiences haut de gamme dans les salles de bains avec miroir et led intégré,
- Peinture lisse dans toutes les pièces avec un mur de couleur ou tapisserie décorative.

Certains logements disposeront d'une **suite parentale avec salle d'eau**.

