



credit photo : Daniel Villafruela



credit photo : EmDee

Belle bourgade de près de 6000 habitants, Calvisson est marquée par une riche histoire Médiévale. Au coeur de la Vaunage, à 18 km de Nîmes, seulement 5 minutes de l'autoroute A9, 25 minutes de Montpellier et 30 minutes de la Grande Motte, la ville jouit d'une situation géographique privilégiée. Riche de ses traditions, la ville bénéficie également de toutes les infrastructures qui facilitent la vie au quotidien. Et le célèbre marché est une belle illustration de l'art de vivre qui y est cultivé tout au long de l'année.



LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Au fil du pays gardois et de la drôme provençale, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante, la

Demeure Toscane répond à une qualité de prestations rares qui en font sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.



La Demeure Toscane
La signature d'un nouvel art de vivre

Le domaine de Carla
CALVISSON





Idéalement situé

Dans un parc magnifiquement arboré au cœur du village de Calvisson, le nouveau complexe résidentiel signé la Demeure Toscane vous propose 4 villas et 8 appartements en R+1 seulement qui viendront se fondre dans le cadre intimiste du village

Bienvenue à la Demeure Toscane, Domaine de Carla

PRESTATIONS LA DEMEURE TOSCANE :

- Porte d'entrée cossue avec serrure automatique 5 points
- Menuiseries extérieures en double vitrage avec baies en aluminium, volets roulants électriques avec coffres intégrés dans la maçonnerie pour les séjours et volets persiennes dans les chambres pour marquer le style de la signature.
- Menuiseries intérieures contemporaines en bois fraké
- Chauffage par pompe à chaleur
- Revêtements de sol en gré émaillé et faïences choisis dans une gamme raffinée



- Salle de bains entièrement équipée avec meuble et vasque design et sèche serviettes électrique chromé
- Toilettes suspendues
- Peintures lisses blanches avec un mur de couleur au choix dans chaque pièce de vie

- Terrasse en béton brut lissé ou carrelage antidérapant
- Jardins clôturés et paysagés
- Garage privatif pour les villas et une à deux places de parking réservée par logement



A 500 mètres des écoles et du collège, ce nouveau programme saura vous séduire par le calme de l'environnement et par sa situation géographique à proximité du célèbre marché de Calvisson.

Le domaine de Carla vous offrira une douceur de vivre incomparable dans un secteur semi urbain et grâce à des prestations toujours aussi séduisantes et raffinées.

