



À la frontière de l'Hérault, Aubais est un village de charme organisé autour de son château classé monument historique, comme le Plan des Théâtres et une belle maison du XV<sup>e</sup> siècle.

Résolument agricole, tout entier tourné vers la nature, Aubais fait le bonheur de ses 3000 habitants qui se trouvent à mi-chemin entre Nîmes et Montpellier.



## LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Depuis 2008, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers en pays Gardois et en Drôme provençale dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante,

la Demeure Toscane offre une qualité de prestations rares qui en fait sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.



  
*La Demeure Toscane*  
La signature d'un nouvel art de vivre

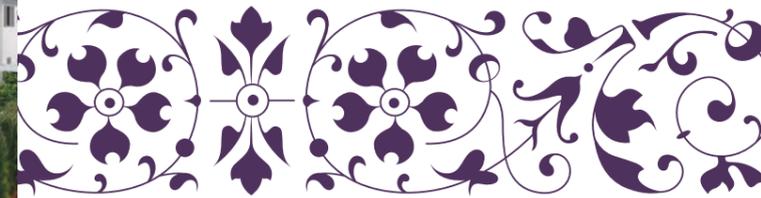
*La Réserve*  
AUBAIS



Projet exclusif, centre historique remarquable, Aubais est un village au charme irrésistible qui n'attend que vous.

Pour vous y accueillir, la Demeure Toscane vous propose un programme immobilier de 9 appartements aux prestations très élégantes.

Dans ce quartier calme et arboré, la résidence La Réserve apporte un nouvelle touche d'exception grâce à des lignes épurées intégrées à l'architecture d'Aubais.



Les appartements T2 jusqu'à 50 m<sup>2</sup> et T3 jusqu'à 70 m<sup>2</sup> disposeront chacun d'un bel espace de vie et d'une terrasse confortable orientée plein sud, les rez-de-chaussée bénéficieront également d'un petit jardin privatif et chaque appartement offrira une ou deux places de stationnement privées.

- Carrelage en gré émaillé dans une gamme raffinée 60x60 et carrelage façon parquet dans les chambres,
- Toilettes suspendus, miroir led dans les salles de bains,
- Portes intérieures en bois fraké exotique,
- Pompe à chaleur dans chaque pièce de vie,
- Un mur de couleur par pièce de vie,
- Possibilité de rajouter une cuisine sur-mesure avec notre partenaire,
- Parements en pierre au rez-de-chaussée de la résidence, petits murets séparatifs en parements de pierres sèches pour les extérieurs,
- Parties communes en travertin et ferronnerie,
- Résidence entièrement sécurisée et clôturée.



*Magnifique complexe immobilier dans un village de charme.*

*La résidence "La Réserve" apporte un nouvelle touche d'exception.*